

Số: ~~144~~./TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 28 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân;
Căn cứ Bản án số: 30/2023/QĐST-DS ngày 06/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0106/2023/CT-VATCĐNB ngày 21/02/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Do các đương sự không thỏa thuận được và không yêu cầu tự lựa chọn về tổ chức bán đấu giá, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin người có tài sản đấu giá: *Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh* - Địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên là thửa số 526, tờ bản đồ số 29, diện tích 200m² giấy CNQSDĐ số vào sổ CH05363, số phát hành BL 205363 được UBND huyện Tân Châu cấp ngày 26/7/2013, đã được cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy năm 2013 thành thửa số: 175, tờ bản đồ số: 44, diện tích: 226,7m², đất ở nông thôn 50m² và đất trồng cây lâu năm 176,7m² giấy CNQSDĐ số vào sổ CS 01335, số phát hành CI 891541 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 24/8/2017, đất tọa lạc tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh do bà **Lê Thị Bích Huyền** đứng tên.

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 421, giáp đất bà Nguyễn Kim Liên dài: 5,03m;
- Hướng Tây giáp đường 785 dài 4,9m;
- Hướng Nam thửa 411, giáp đất bà Nguyễn Kim Liên dài: 49,99m;
- Hướng Bắc giáp thửa đất số 151, giáp đất của thánh thất tôn giáo cao đài dài 50m.

*** Tài sản trên đất gồm:**

- 01 nhà xây tường gạch cấp 4 diện tích 84,2m²
- 01 mái che diện tích 20,1m².

- 01 chân điện thấp sáng.
- Mái nhà lợp tole và toàn bộ tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất và với ngôi nhà.

- **Giá khởi điểm 1.314.935.000 đồng (Một tỷ, ba trăm mười bốn triệu, chín trăm ba mươi lăm ngàn đồng).**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

3.1. Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi.

3.2. Phương án đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

3.3. Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

3.4. Thủ lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý.

3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian nhận hồ sơ: Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02763.875.381.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký. Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Tây Ninh để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT cục THADS tỉnh;
- Công TTĐTQG về BĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Châu